

**Заключение о проведении экспертизы
муниципального нормативного правового акта
муниципального образования Северский район**

Начальнику управления
имущественных отношений
М.А.Бондареву

**Постановление администрации муниципального образования
Северский район от 13 сентября 2017 года № 1237 «Об утверждении
административного регламента по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление в аренду, безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности, без
проведения торгов»**

Управление экономики, инвестиций и прогнозирования администрации муниципального образования Северский район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Северский район (далее - уполномоченный орган) рассмотрело поступивший 1 августа 2022 года муниципальный нормативный правовой акт муниципального образования Северский район - Постановление администрации муниципального образования Северский район от 13 сентября 2017 года № 1237 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов».

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Северский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Северский район, (далее - Порядок) муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным 17 мая 2022 года (протокол заседания консультативного Совета по оценке регулирующего воздействия и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Северский район от 17 мая 2022 года).

В соответствии с Порядком и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 1 сентября 2022 года по 30 октября 2022 года.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по

муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с Порядком с 1 августа 2022 года по 30 августа 2022 года.

Уведомление о начале экспертизы и проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район (www.sevadm.ru).

Прямая ссылка на уведомление: https://sevadm.ru/about/strukturnye-podrazdeleniya-administratsii/upravlenie-ekonomiki-investitsiy-i-prognozirovaniya/ekspertiza/uvedomleniya/?ELEMENT_ID=60962

В ходе исследования муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган рассматривал материалы, необходимые для проведения экспертизы:

- копия постановления администрации муниципального образования Северский район от 13 сентября 2017 года № 1237 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов».

1 августа 2022 года участникам публичных консультаций, в том числе некоммерческим организациям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы были направлены запросы:

Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Северском районе Сафошкину И.Н.;

Союзу «Торгово-промышленная палата Северского района», и иным заинтересованным лицам;

Северской районной организации общероссийской общественной организации Профессионального союза работников агропромышленного комплекса Российской Федерации;

Индивидуальному предпринимателю Александру Ивановичу Предзиглей (председатель постоянной комиссии Совета муниципального образования Северский район по вопросам экономики и бюджета, общественный деятель);

Депутату Афипского городского поселения Северского района Кунгурцеву Михаилу Александровичу (общественный деятель, финалист краевого конкурса «ЛИДЕРЫ КУБАНИ»).

Запросы были направлены по средствам электронной почты.

Замечаний, предложений, рекомендаций, сведений (расчетов, обоснований), информационно-аналитических материалов, в ходе публичных консультаций **НЕ** поступало.

В ходе исследования, в соответствии с Порядком, уполномоченным органом установлено следующее:

Проект данного нормативного правового акта не проходил процедуру оценки регулирующего воздействия на этапе согласования.

Утверждение административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

собственности, без проведения торгов» осуществлено в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

По состоянию на 1 октября 2022 года на территории Северского района действует 4,5 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства.

На основании утвержденного постановления к субъекту экономической деятельности дополнительных требований не предъявляется.

В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют излишние требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

Для получения муниципальной услуги заявителем представляются следующие документы:

1) Заявление о предоставлении земельного участка (по форме согласно приложению № 1 к Регламенту).

В заявлении указывается:

фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд);

цель использования земельного участка;

реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом);

реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения);

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;
- 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), либо его (их) представителя;
- 3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя;
- 4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 5) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные Перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1, (Приложение №2 к Регламенту);
- 6) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов (в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства);
- 7) письменное заявление о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком);
- 8) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на испрашиваемый земельный участок если право на данный земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН.

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Все необходимые организационные или технические условия для реализации структурными подразделениями администрации муниципального образования Северский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности присутствуют.

4. Муниципальный нормативный акт подготовлен управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Северский район, опубликован на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в разделе «Нормативные акты».

В ходе экспертизы замечаний и предложений от участников публичных

консультаций не поступало.

5. Положения, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности отсутствуют, фактические отрицательные последствия принятия муниципального нормативного правового акта **отсутствуют.**

Начальник управления экономики,
инвестиций и прогнозирования

С.А.Мартынов

Главный специалист управления экономики,
инвестиций и прогнозирования

А.И.Гартман

31 октября 2022 года